



Google | Think Real Estate 2017

Тренды в поиске в сфере недвижимости

Павел Березовский, аналитик-консультант, Google



Недвижимость онлайн



Тренды в поиске



Актуальность видео



Недвижимость онлайн



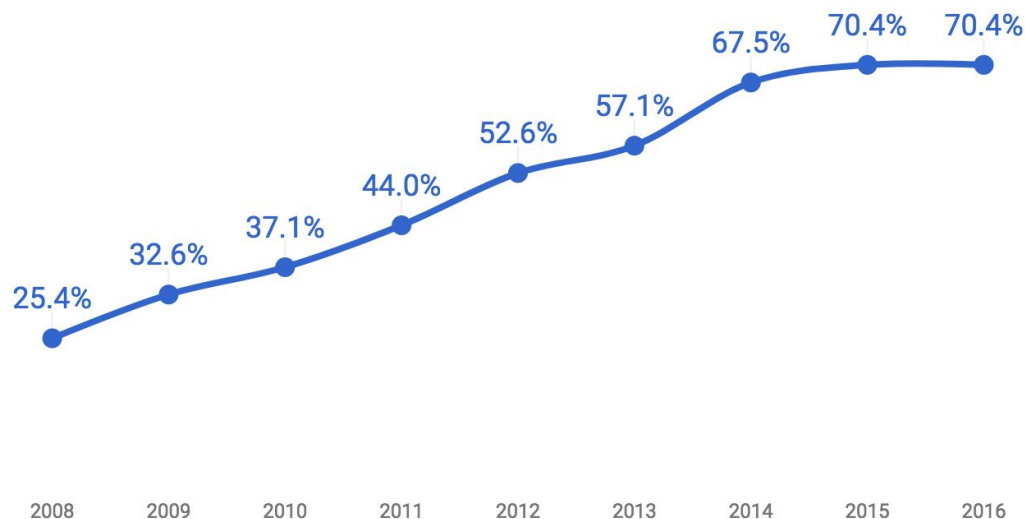
Тренды в поиске



Актуальность видео

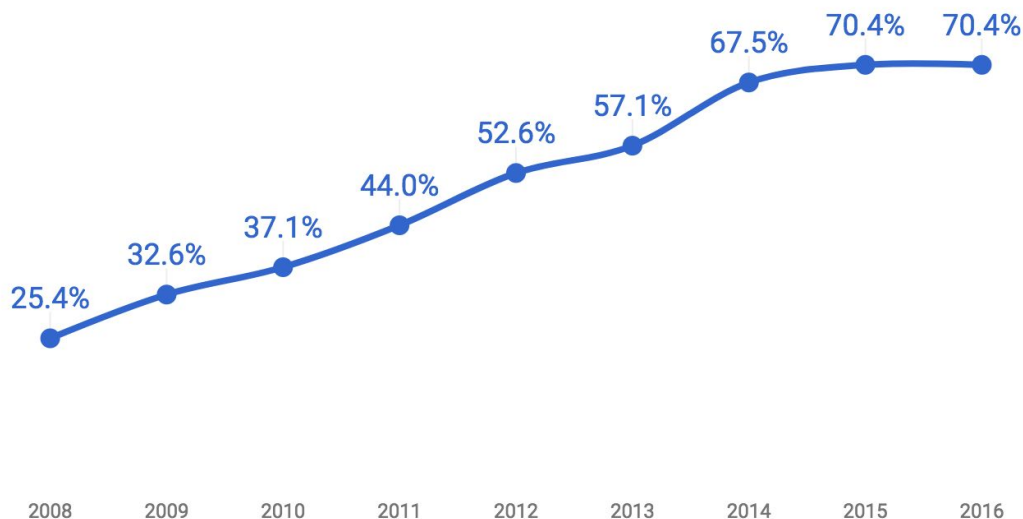
Количество пользователей сети Интернет в России стабилизировалось

Доля населения РФ, ежемесячно выходящая в Интернет, 16+



Количество пользователей сети Интернет в России стабилизировалось

Доля населения РФ, ежемесячно выходящая в Интернет, 16+



82%

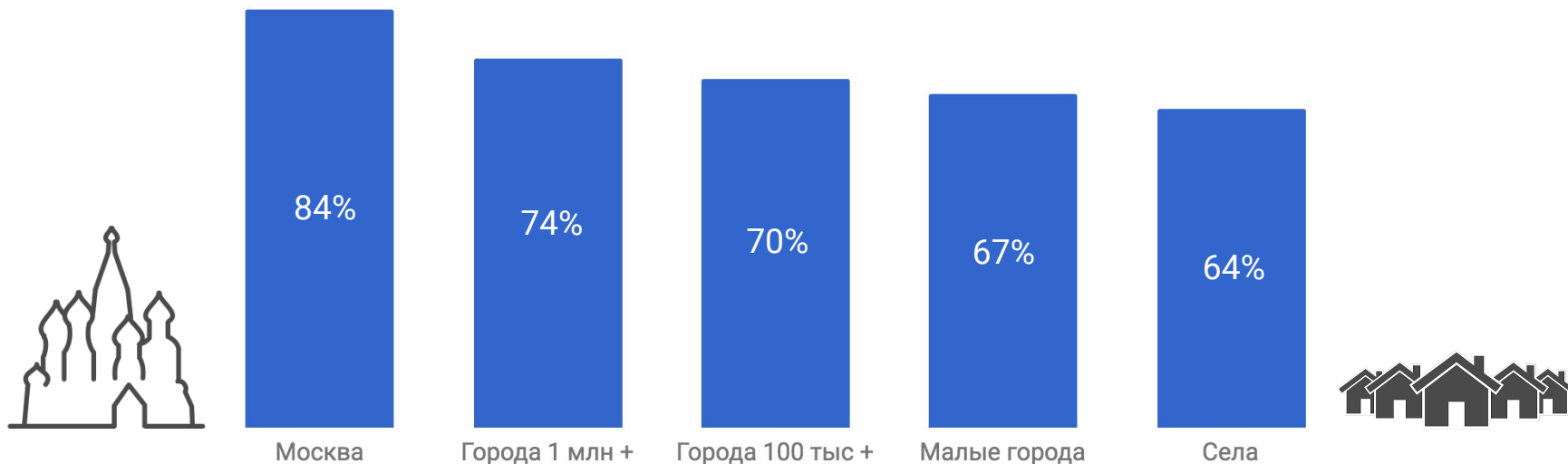
Жителей в возрасте 30-54 лет пользуются Интернетом

96%

Жителей в возрасте 16-29 лет пользуются Интернетом

| Малые города и села не отстают от крупных городов

Доля населения РФ, ежемесячно выходящая в Интернет, 16+



| Интернет - важнейший источник информации

Доля покупателей в России, использовавших Интернет для анализа и принятия решения о покупке



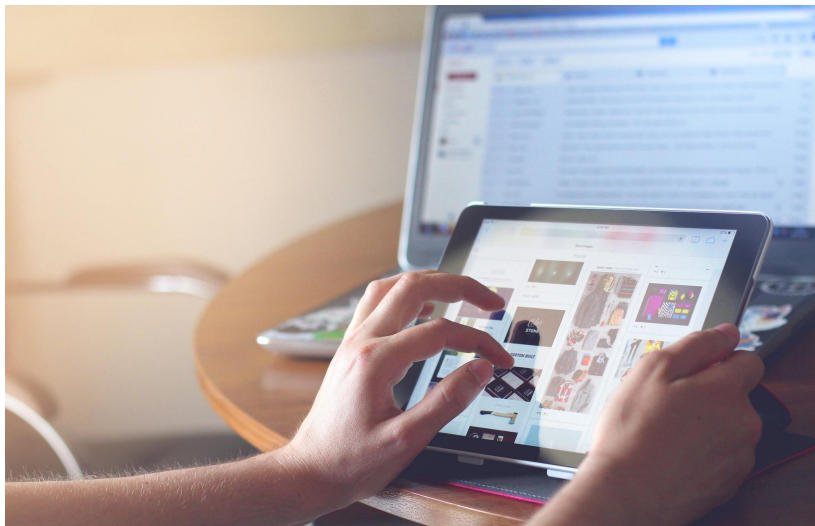
23457

Купить квартиру ...



(запросов с начала презентации)

| Одного лишь десктопа больше недостаточно



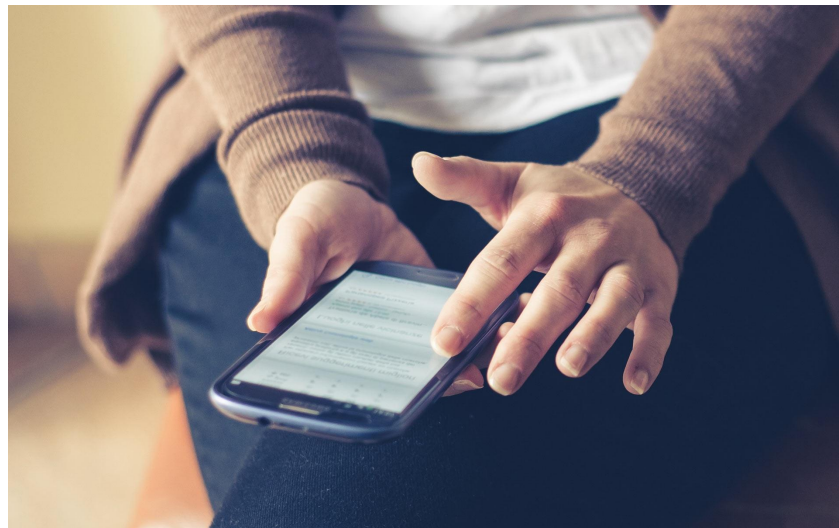
2,8

Среднее количество устройств с доступом в Интернет на человека в России

| Роль мобильных растёт

70,4%

Несмотря на то, что проникновение
Интернета в России
стабилизировалось



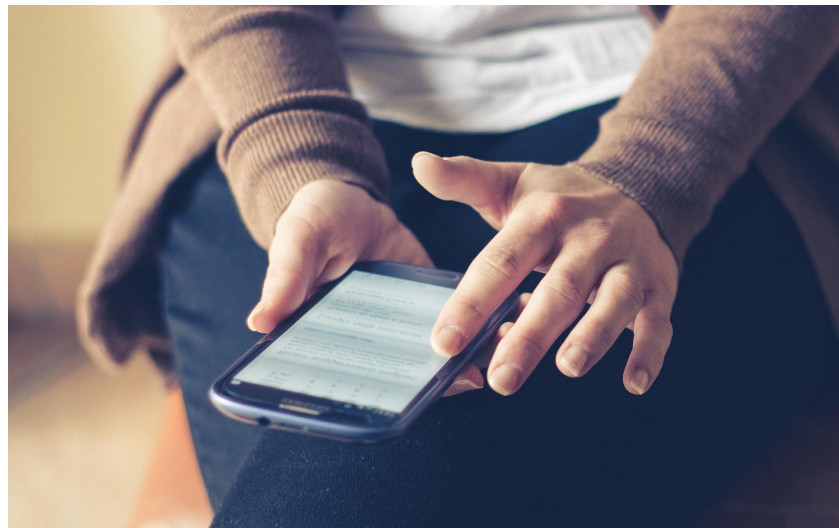
| Роль мобильных растёт

70,4%

Несмотря на то, что проникновение
Интернета в России
стабилизировалось

+6 млн

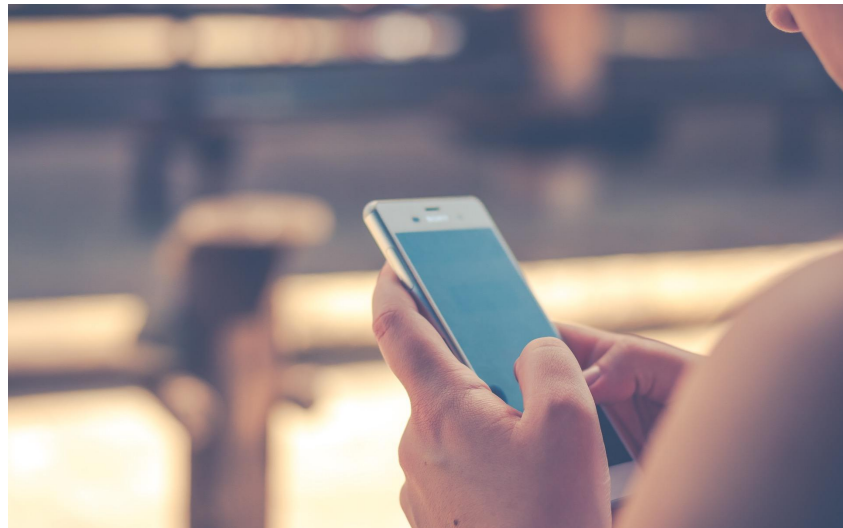
Рост количества пользователей
мобильных устройств за 2016 год



| Больше половины жителей страны выходят в Интернет с мобильных устройств

54%

Населения пользуются мобильными устройствами для выхода в Интернет



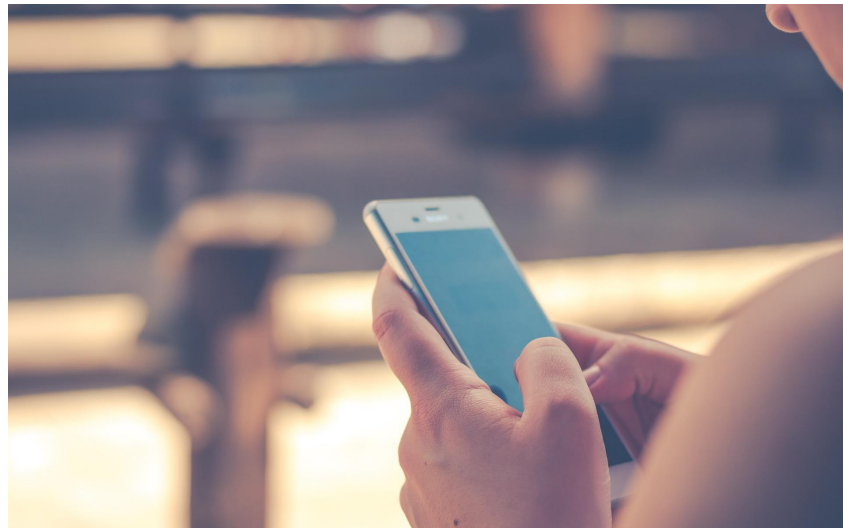
| Больше половины жителей страны выходят в Интернет с мобильных устройств

54%

Населения пользуются мобильными устройствами для выхода в Интернет

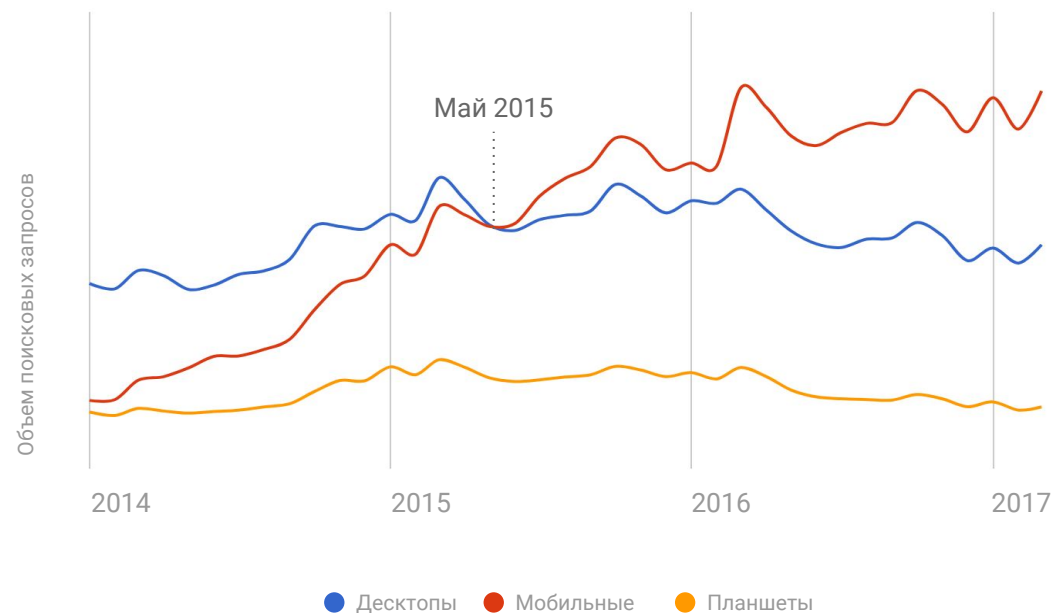
16%

Населения выходят в Интернет только через мобильные устройства



| Мобильные обошли ПК и планшеты

Объем поисковых запросов о недвижимости в России на поиске Google



57%

От всех запросов в категории недвижимость приходилось на мобильные устройства в марте 2017 года



Недвижимость онлайн

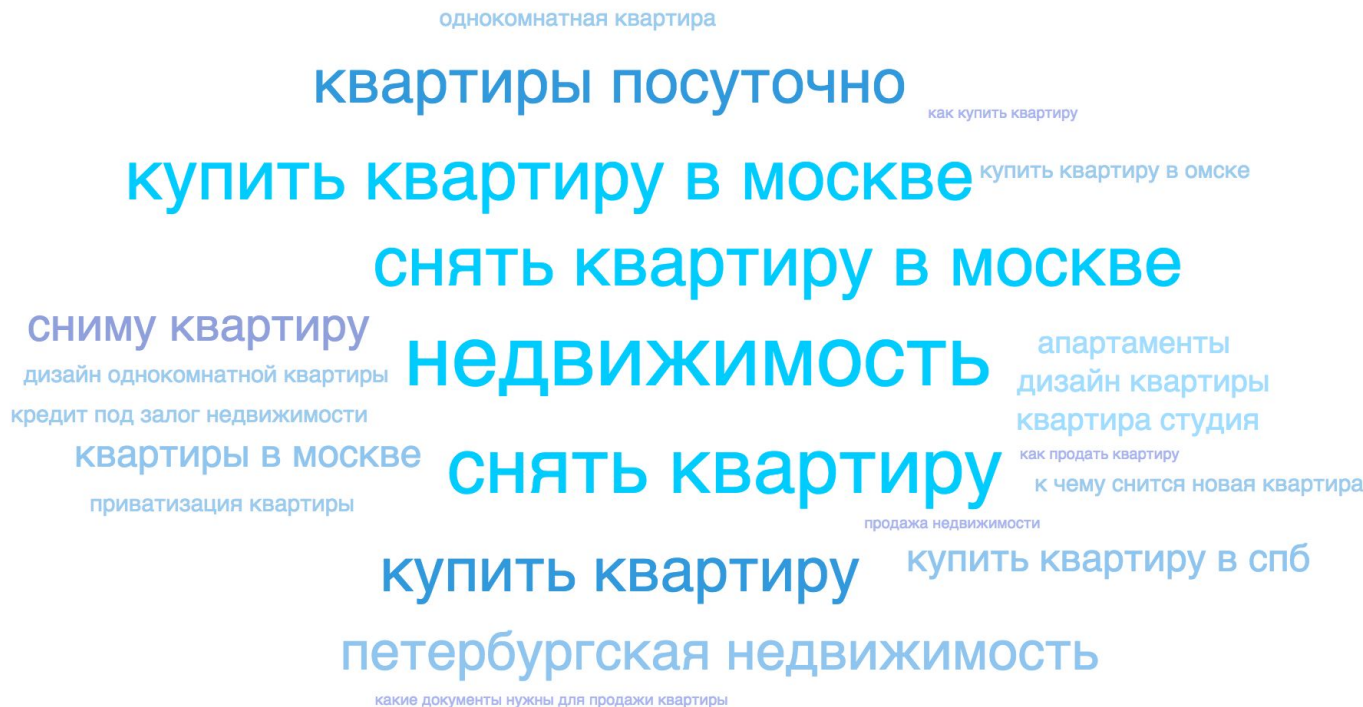


Тренды в поиске

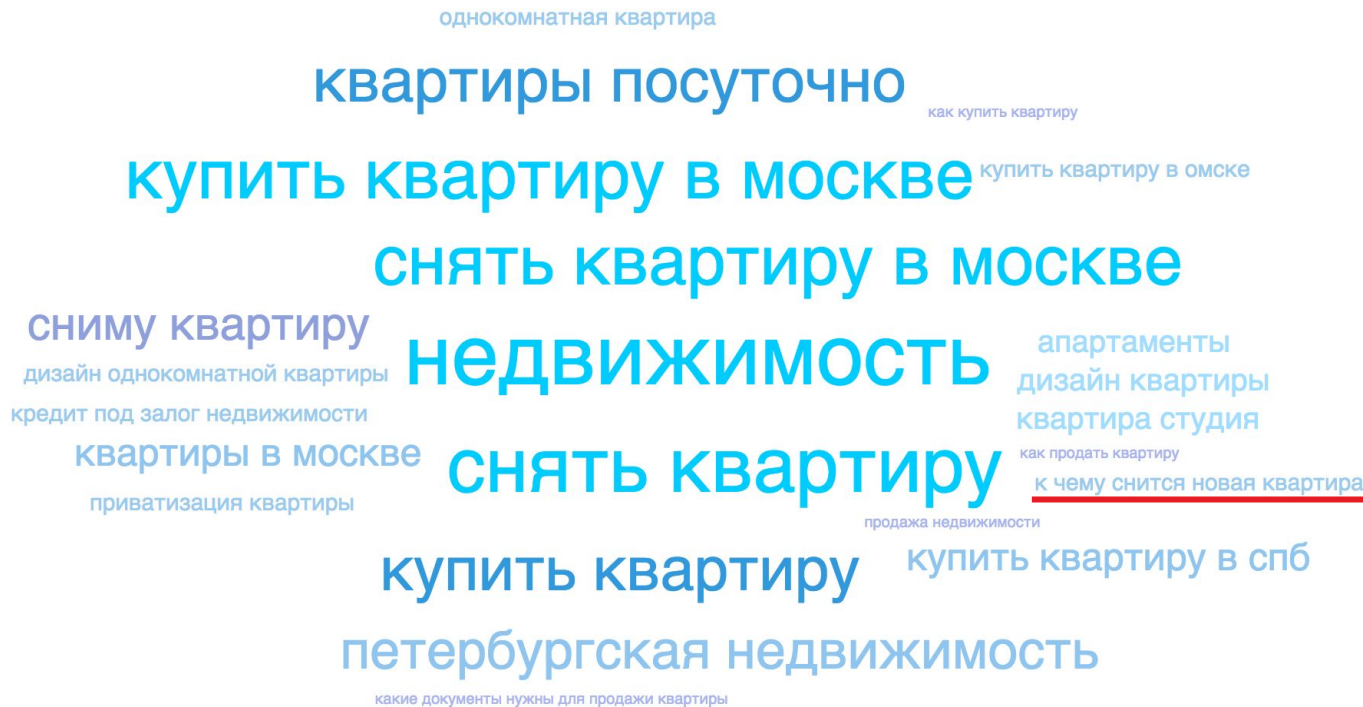


Актуальность видео

| Что ищут о недвижимости?

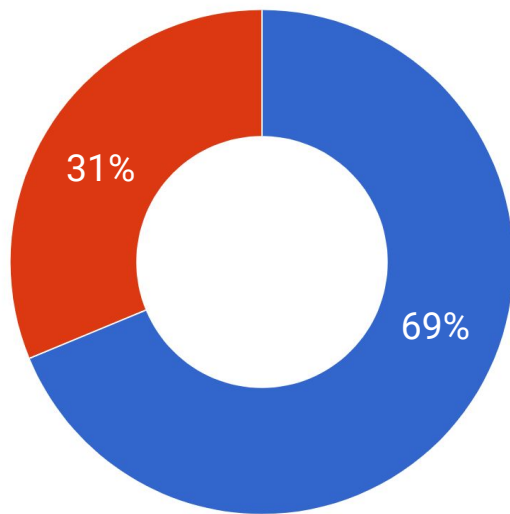


| Что ищут о недвижимости?



| Запросы о покупке - самые популярные

Доля поисковых запросов по типу сделки в России на поиске Google



● Покупка - продажа

● Аренда

+20%

рост объема запросов о покупке и
продаже недвижимости за
2016-2017 год по сравнению с
2015-2016 годом

| Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

| Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

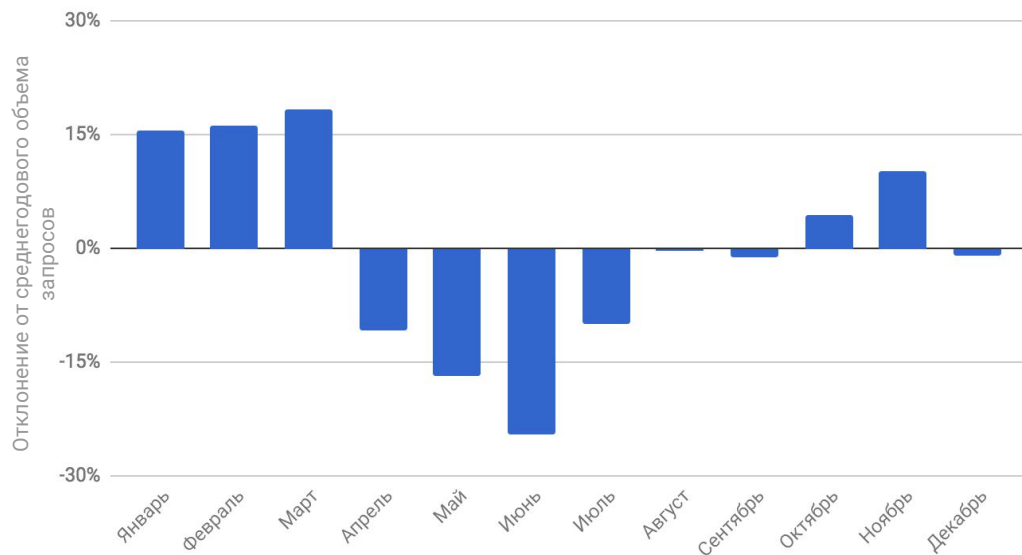
Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

В новый год с новым жильем

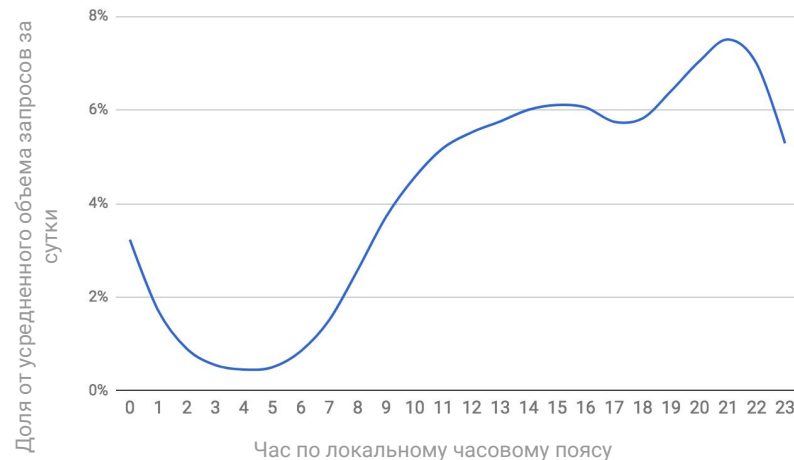
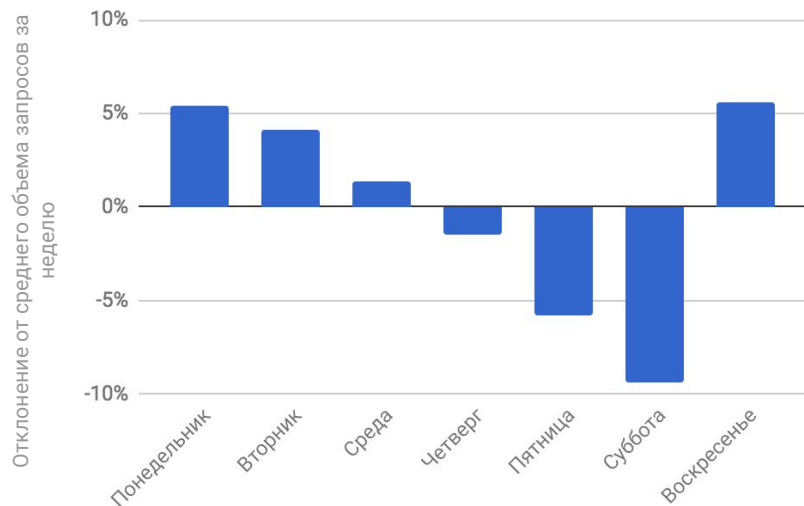
Сезональность поисковых запросов о покупке недвижимости в России на поиске Google



Популярное время поиска новой квартиры для покупки - начало года

Пик активности приходится на вечер воскресенья

Сезональность поисковых запросов о покупке недвижимости в России на поиске Google



| Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

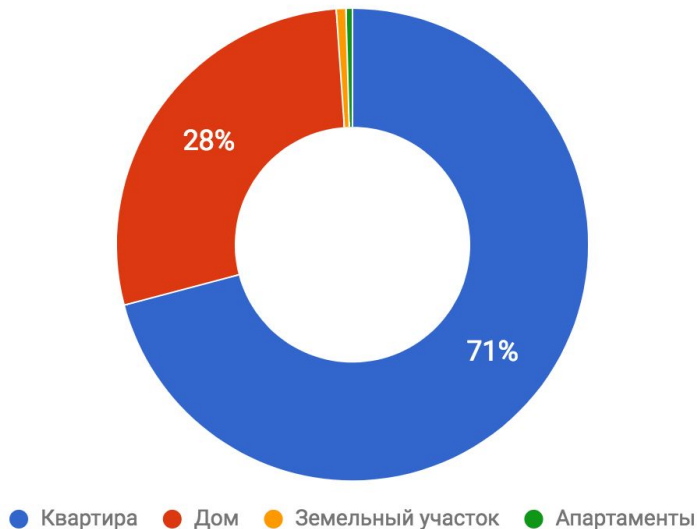
Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

| Квартыры остаются самым популярным типом жилой недвижимости

Доля поисковых запросов по типу жилья в России на поиске Google



Квартыры остаются самыми востребованными, но доля домов в поисковых запросах продолжает постепенно расти

| Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

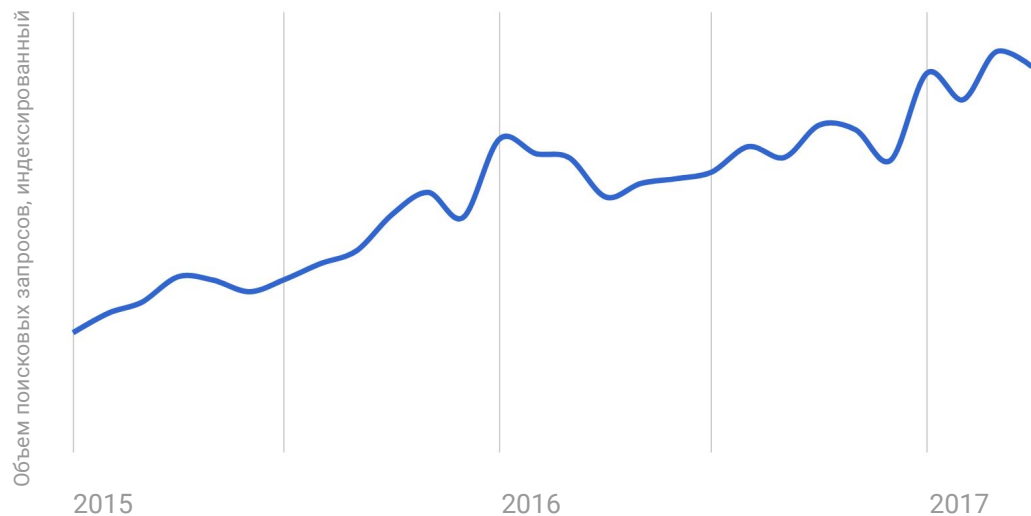
Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

| Интерес к жилищным комплексам продолжает расти

Объем поисковых запросов о жилищных комплексах в России на поиске Google



+40%

Прирост запросов о жилищных комплексах за 2016-2017 год по сравнению с 2015-2016 годом

| Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

Интерес к новостройкам по станциям Московского метро

+21%

Рост объема поисковых запросов
“новостройка + метро” за 2016 год



Интерес к новостройкам по станциям Московского метро

+21%

Рост объема поисковых запросов
“новостройка + метро” за 2016 год

Топ 5 станций метро по объему запросов:

- Митино
- Новокосино
- Ботанический сад
- Котельники
- Саларьево



| Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

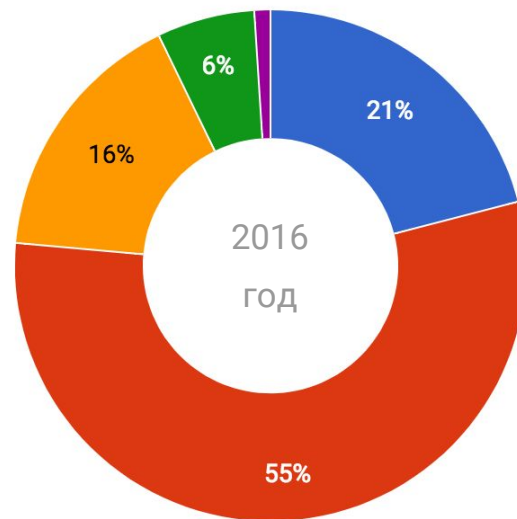
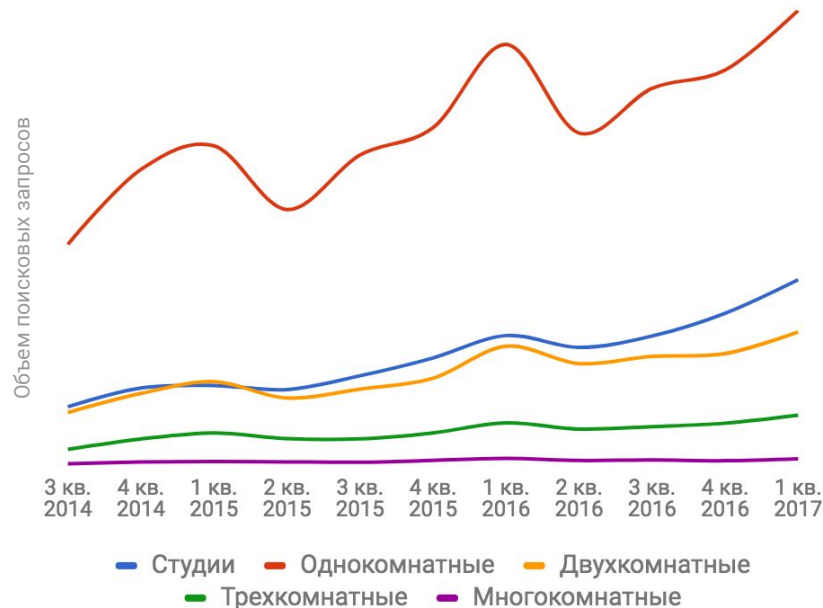
Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

Однушки остаются в Топе

Объем поисковых запросов о квартирах разного размера в России на поиске Google



| Студии популярнее на Северо-Западе



| Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

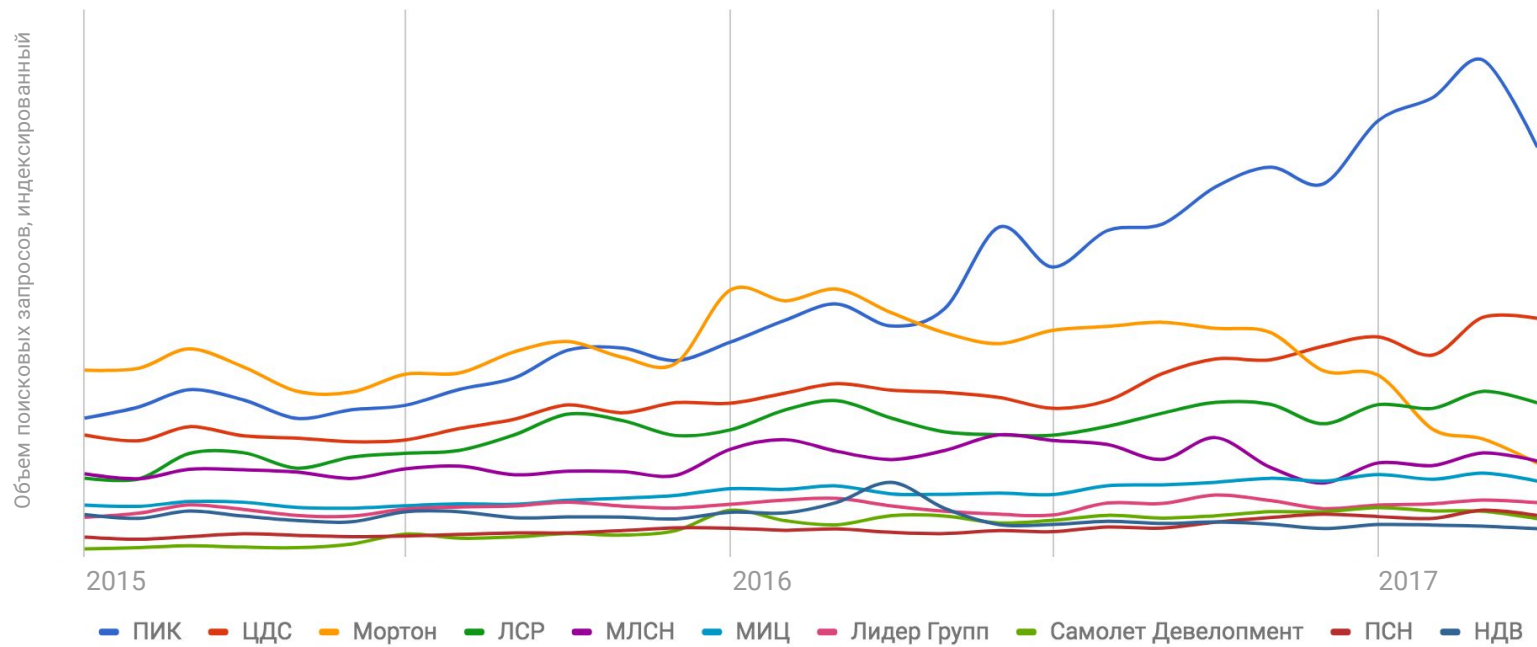
Жилищные комплексы

Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

Динамика брендовых запросов





Недвижимость онлайн



Тренды в поиске

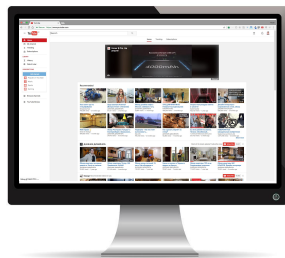


Актуальность видео

| Онлайн видео смотрят почти все пользователи Интернета в России

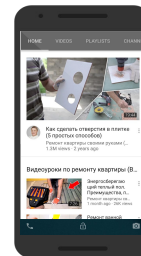
85%

Пользователей
десктопов
заходят на
видеоресурсы



71%

Пользователей
мобильных
заходят на
видеоресурсы



| Популярность видео о недвижимости растёт



+50%

Просмотров видео про
недвижимость

| Популярность видео о недвижимости растет



+50%

Просмотров видео про
недвижимость



+60%

Просмотров видео про
квартиры

| Что же ищут вместе с недвижимостью?

84%

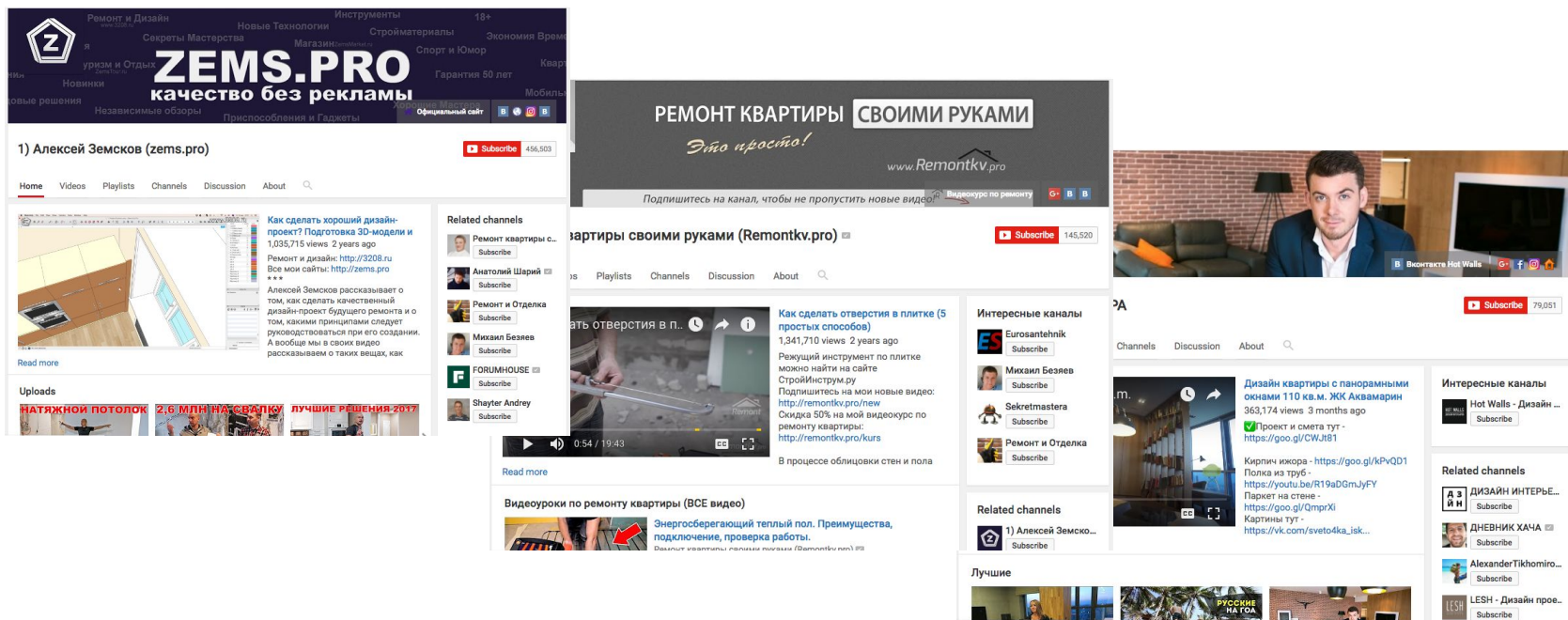
Корреляция между поисковыми запросами
“квартира” и “дизайн комнаты”

+45%

Просмотров видео про дизайн интерьеров



Актуальная тема - советы по ремонту и обзоры квартир



ИДЕАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРИКА

46м²

← КОНДЕЙ

ПОДСВЕТКА
НОЧНАЯ

← 4 РОЗЕТКИ

← 3Р. + УТР-5

#ТЕХНИЧЕСКИЙДИЗАЙН

| Основные выводы

- Интернет - важнейший источник информации о недвижимости
- 57% запросов о недвижимости идет с мобильных
- Анализ Интернет поиска помогает понимать динамику на рынке
- Видео - новый канал информации о недвижимости



Спасибо