

# Google | Think Real Estate 2017

Тренды в поиске в сфере недвижимости

Павел Березовский, аналитик-консультант, Google





Недвижимость онлайн



Тренды в поиске



Актуальность видео



## Недвижимость онлайн



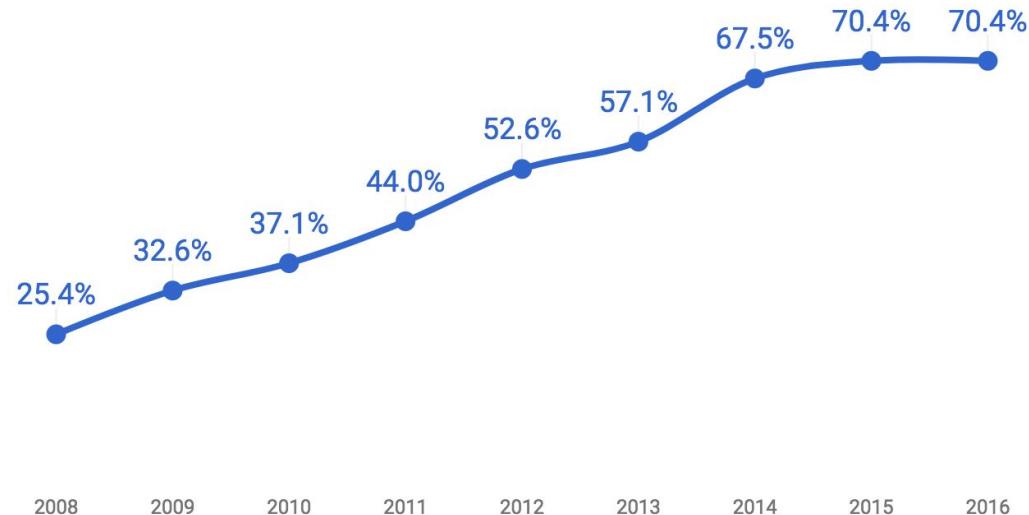
## Тренды в поиске



## Актуальность видео

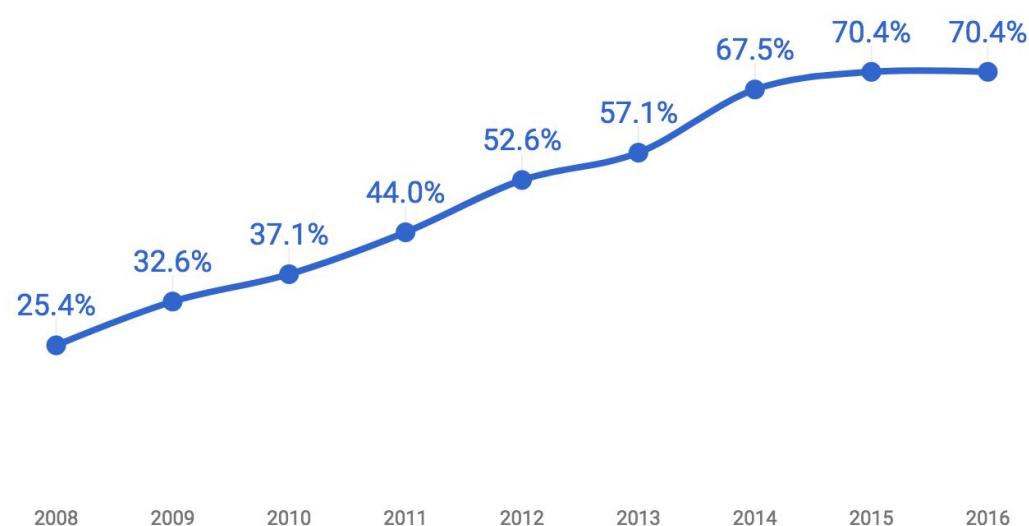
# Количество пользователей сети Интернет в России стабилизировалось

Доля населения РФ, ежемесячно выходящая в Интернет, 16+



# Количество пользователей сети Интернет в России стабилизировалось

Доля населения РФ, ежемесячно выходящая в Интернет, 16+



82%

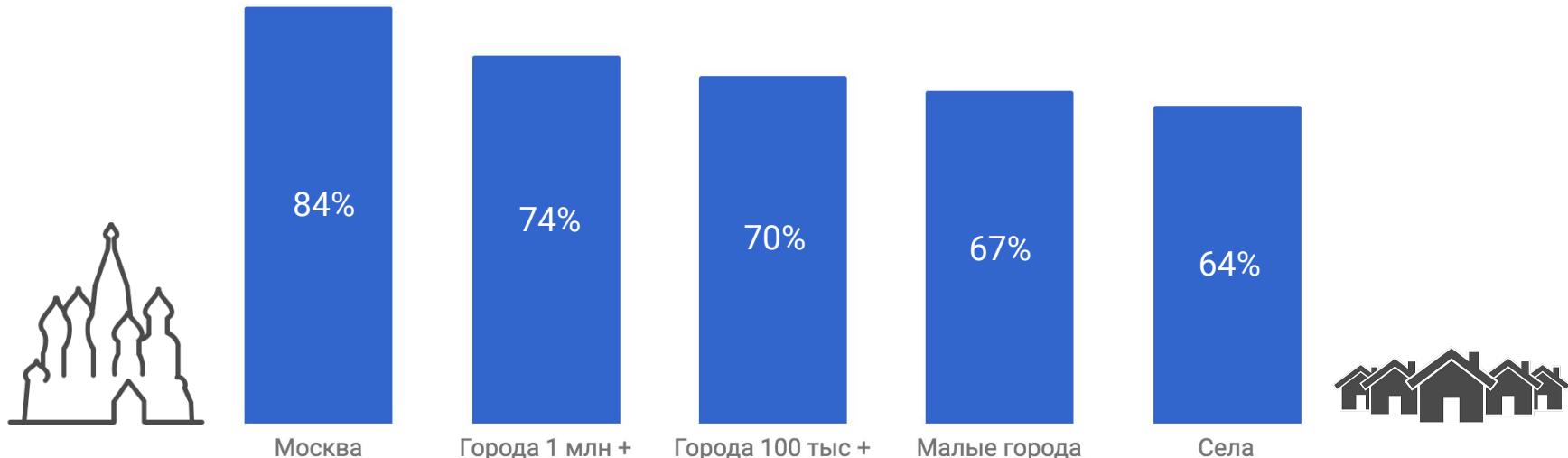
Жителей в возрасте 30-54 лет  
пользуются Интернетом

96%

Жителей в возрасте 16-29 лет  
пользуются Интернетом

# Малые города и села не отстают от крупных городов

Доля населения РФ, ежемесячно выходящая в Интернет, 16+



# Интернет - важнейший источник информации

Доля покупателей в России, использовавших Интернет для анализа и принятия решения о покупке



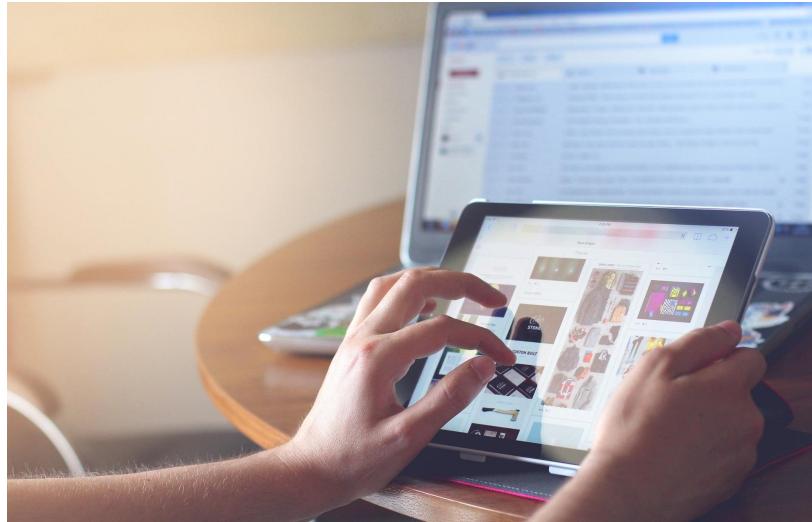
# 23457

Купить квартиру ...



(запросов с начала презентации)

# | Одного лишь десктопа больше недостаточно



2,8

Среднее количество устройств с  
доступом в Интернет на человека  
в России

## | Роль мобильных растет

70,4%

Несмотря на то, что проникновение  
Интернета в России  
стабилизировалось



## | Роль мобильных растет

**70,4%**

Несмотря на то, что проникновение  
Интернета в России  
стабилизировалось

**+6 млн**

Рост количества пользователей  
мобильных устройств за 2016 год



## | Больше половины жителей страны выходят в Интернет с мобильных устройств

**54%**

Населения пользуются мобильными устройствами для выхода в Интернет



## | Больше половины жителей страны выходят в Интернет с мобильных устройств

**54%**

Населения пользуются мобильными устройствами для выхода в Интернет

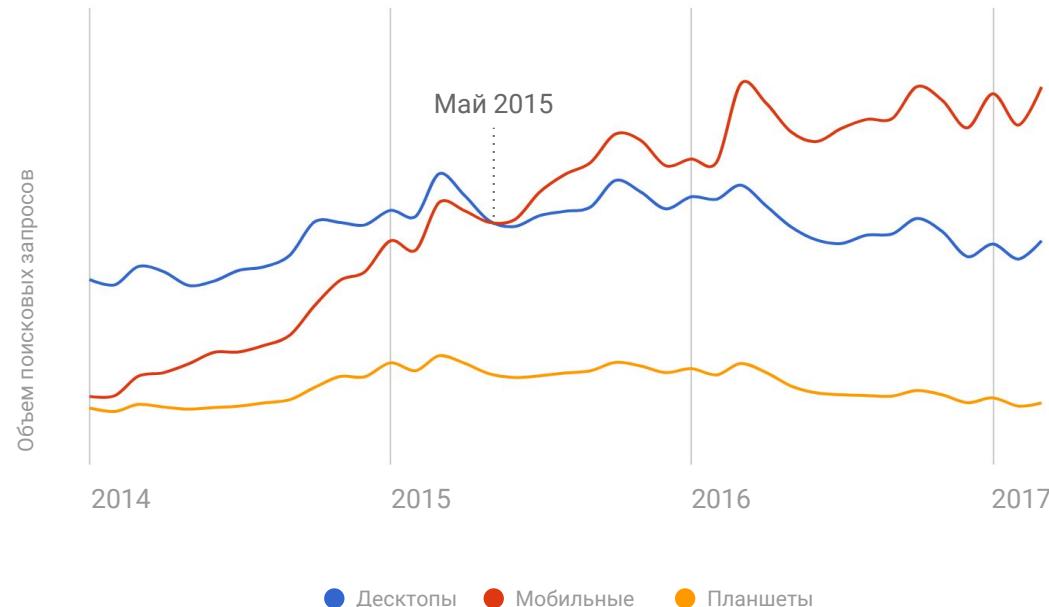
**16%**

Населения выходят в Интернет только через мобильные устройства



# Мобильные обошли ПК и планшеты

Объем поисковых запросов о недвижимости в России на поиске Google



57%

От всех запросов в категории недвижимость приходилось на мобильные устройства в марте 2017 года



## Недвижимость онлайн



## Тренды в поиске



## Актуальность видео

# | Что ищут о недвижимости?

однокомнатная квартира

квартиры посуточно

как купить квартиру

купить квартиру в москве

купить квартиру в омске

снять квартиру в москве

сниму квартиру

дизайн однокомнатной квартиры

кредит под залог недвижимости

квартиры в москве

приватизация квартиры

недвижимость

снять квартиру

продажа недвижимости

купить квартиру

купить квартиру в спб

петербургская недвижимость

какие документы нужны для продажи квартиры

апартаменты

дизайн квартиры

квартира студия

как продать квартиру

к чему снится новая квартира

# | Что ищут о недвижимости?

однокомнатная квартира

квартиры посуточно

как купить квартиру

купить квартиру в москве купить квартиру в омске

снять квартиру в москве

сниму квартиру

дизайн однокомнатной квартиры

кредит под залог недвижимости

квартиры в москве

приватизация квартиры

недвижимость

снять квартиру

продажа недвижимости

купить квартиру

купить квартиру в спб

петербургская недвижимость

какие документы нужны для продажи квартиры

апартаменты

дизайн квартиры

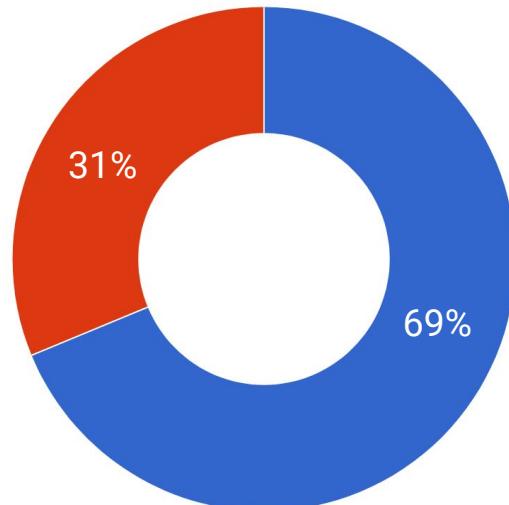
квартира студия

как продать квартиру

к чему снится новая квартира

## Запросы о покупке - самые популярные

Доля поисковых запросов по типу сделки в России на поиске Google



Покупка - продажа



Аренда

+20%

рост объема запросов о покупке и продаже недвижимости за 2016-2017 год по сравнению с 2015-2016 годом

# | Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

# | Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

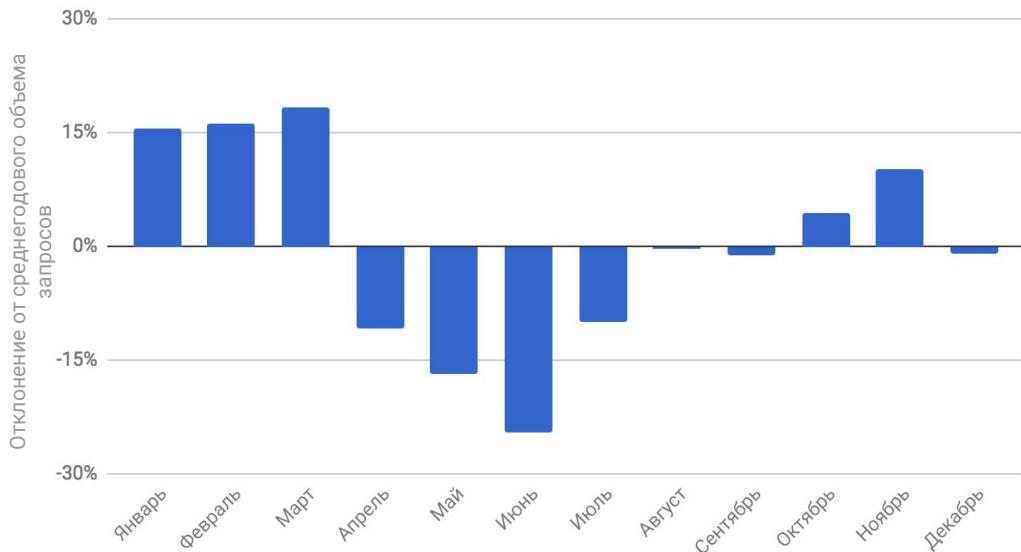
Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

# В НОВЫЙ ГОД С НОВЫМ ЖИЛЬЕМ

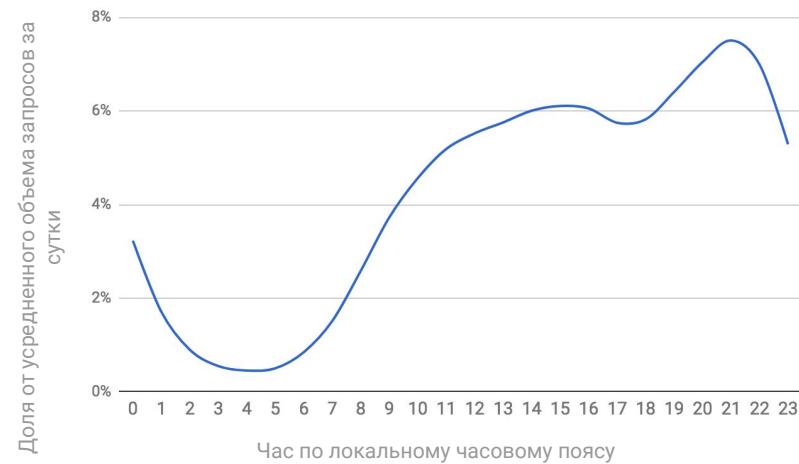
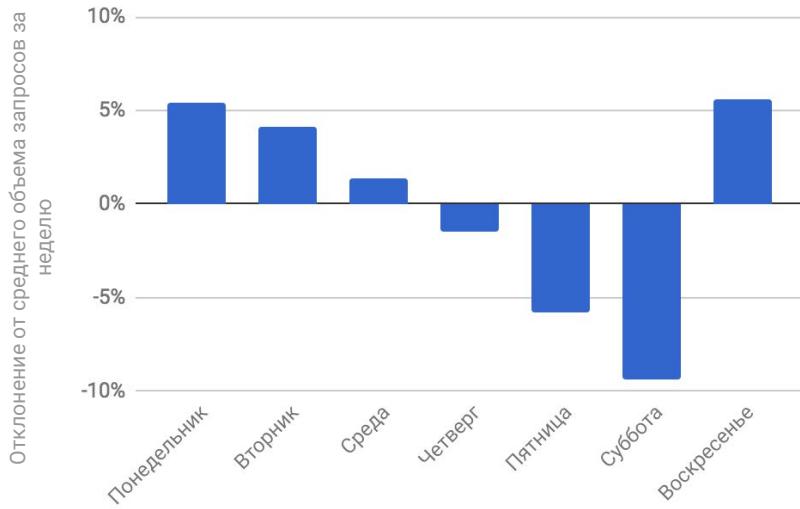
Сезональность поисковых запросов о покупке недвижимости в России на поиске Google



Популярное время поиска новой  
квартиры для покупки - начало года

# Пик активности приходится на вечер воскресенья

Сезональность поисковых запросов о покупке недвижимости в России на поиске Google



# | Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

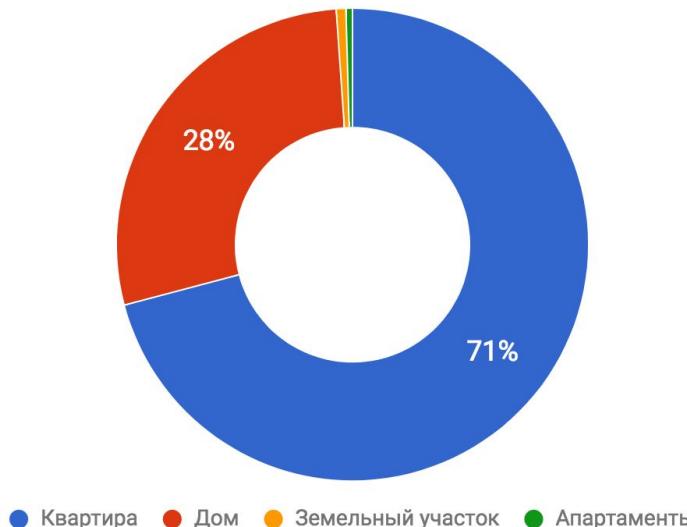
Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

# Квартиры остаются самым популярным типом жилой недвижимости

Доля поисковых запросов по типу жилья в России на поиске Google



Квартиры остаются самыми востребованными, но доля домов в поисковых запросах продолжает постепенно расти

# | Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

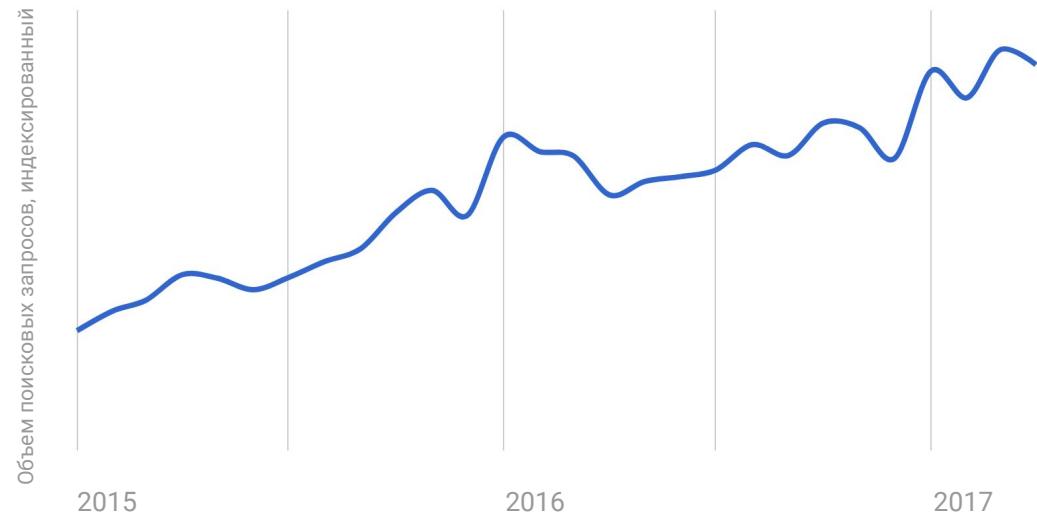
Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

# Интерес к жилищным комплексам продолжает расти

Объем поисковых запросов о жилищных комплексах в России на поиске Google



+40%

Прирост запросов о жилищных комплексах за 2016-2017 год по сравнению с 2015-2016 годом

# | Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

# Интерес к новостройкам по станциям Московского метро



+21%

Рост объема поисковых запросов  
“новостройка + метро” за 2016 год

# Интерес к новостройкам по станциям Московского метро



+21%

Рост объема поисковых запросов  
“новостройка + метро” за 2016 год

Топ 5 станций метро по объему запросов:

- Митино
- Новокосино
- Ботанический сад
- Котельники
- Саларьево

# | Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

Жилищные комплексы

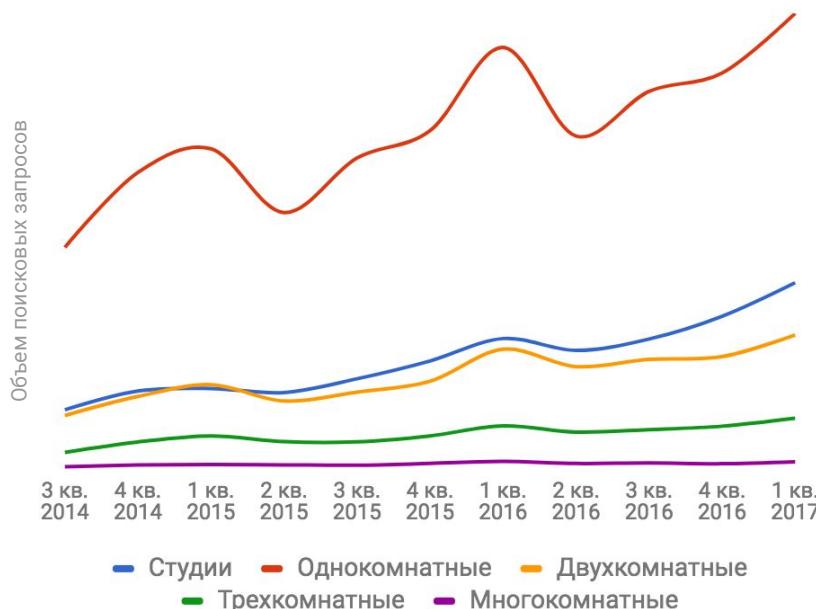
Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

# Однушки остаются в Топе

Объем поисковых запросов о квартирах разного размера в России на поиске Google



## | Студии популярнее на Северо-Западе



Доля поисковых запросы о покупке квартир-студий. Информация за период начиная со 2 квартала 2016 года по 1 квартал 2017 года

Источник: Внутренние данные Google, Россия

Proprietary + Confidential

Google

# | Как ищут недвижимость на покупку?

Сезональность

Тип жилья

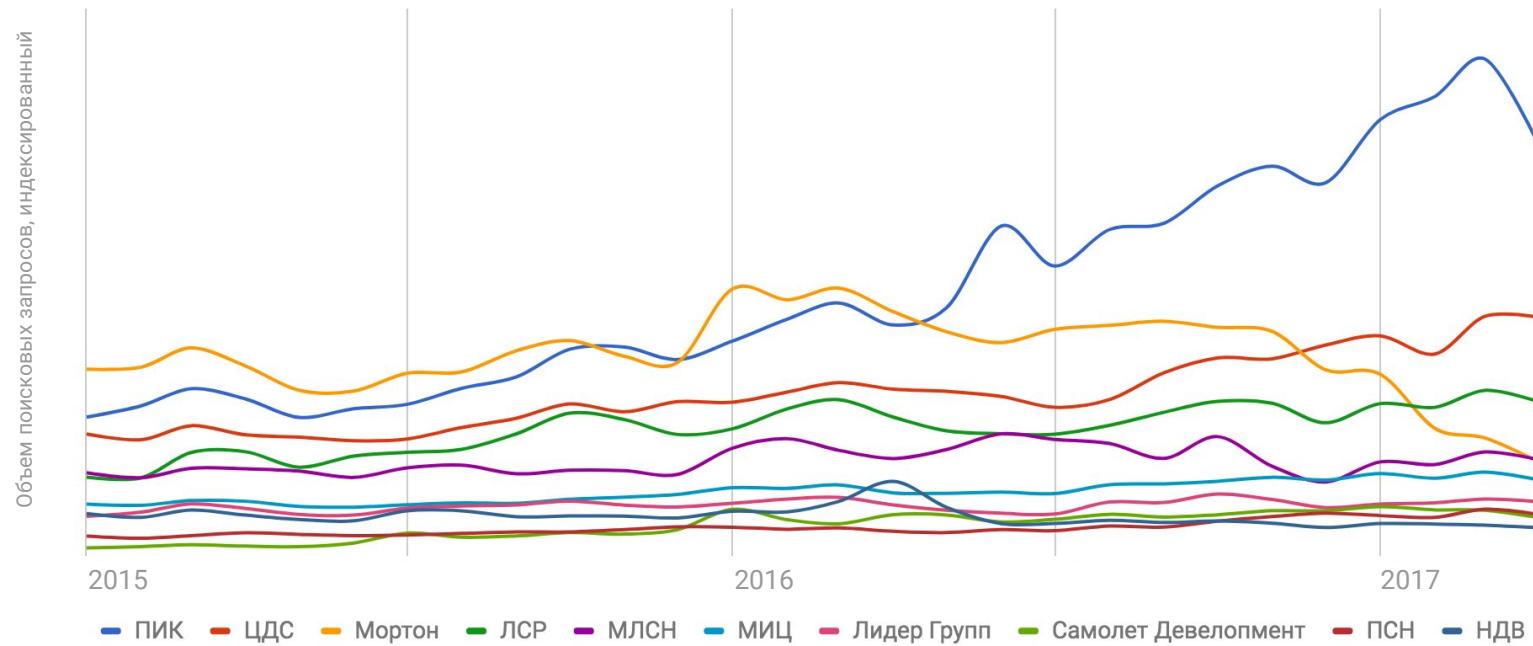
Жилищные комплексы

Близость к метро

Количество комнат

Застройщики

# | Динамика брендовых запросов



Top 10 застройщиков по объему запросов за период со 2 квартала 2016 года по 1 квартал 2017 года

Источник: Внутренние данные Google, Россия

Proprietary + Confidential

34

Google



Недвижимость онлайн



Тренды в поиске

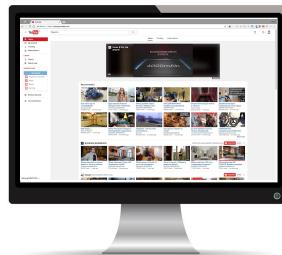


Актуальность видео

# | Онлайн видео смотрят почти все пользователи Интернета в России

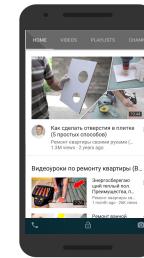
**85%**

Пользователей  
десктопов  
заходят на  
видеоресурсы



**71%**

Пользователей  
мобильных  
заходят на  
видеоресурсы



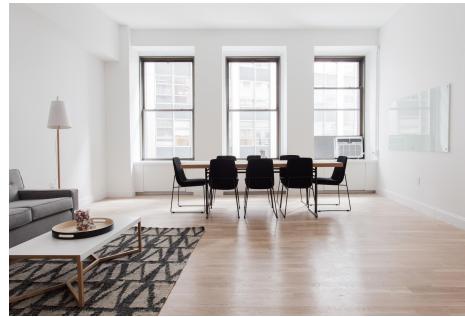
# | Популярность видео о недвижимости растет



**+50%**

Просмотров видео про  
недвижимость

# | Популярность видео о недвижимости растет



+50%

Просмотров видео про  
недвижимость

+60%

Просмотров видео про  
квартиры

# | Что же ищут вместе с недвижимостью?

**84%**

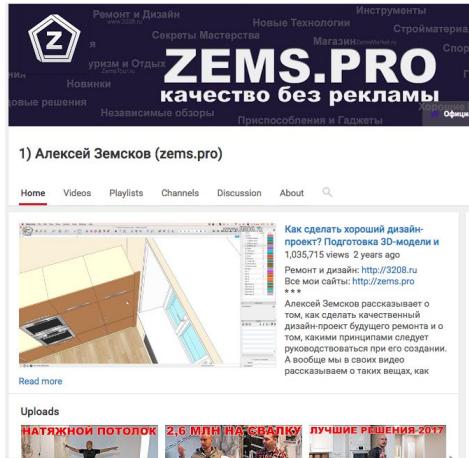
Корреляция между поисковыми запросами  
“квартира” и “дизайн комнаты”

**+45%**

Просмотров видео про дизайн интерьеров



# Актуальная тема - советы по ремонту и обзоры квартир



1) Алексей Земсков (zems.pro)

Home Videos Playlists Channels Discussion About

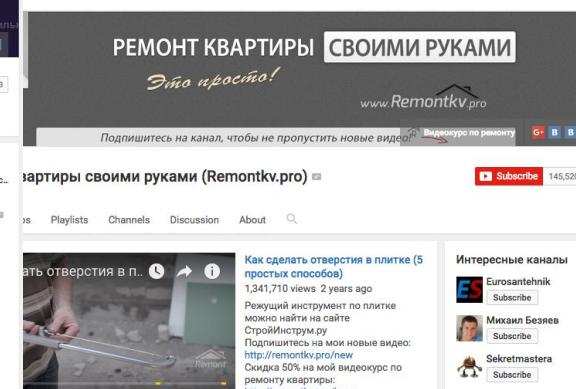
Как сделать хороший дизайн-проект? Подготовка 3D-модели и 1,035,715 views 2 years ago Ремонт и дизайн: <http://3220.ru> Все мои сайты: <http://zems.pro>

Алексей Земсков рассказывает о том, как создать качественный дизайн-проект будущего ремонта и о том, какими принципами следуют руководствоваться при его создании. А вообще мы в своих видео рассказываем о таких вещах, как

Read more

Uploads

Натяжной потолок 2,6 млн на свалку Лучшие решения 2017



РЕМОНТ КВАРТИРЫ СВОИМИ РУКАМИ  
Это просто!

Подпишитесь на канал, чтобы не пропустить новые видео! Видеокурс по ремонту

Related channels

- Ремонт квартиры с...
- Анатолий Шарий
- Ремонт и Отделка
- Михаил Беззев
- FORUMHOUSE
- Shayter Andrey

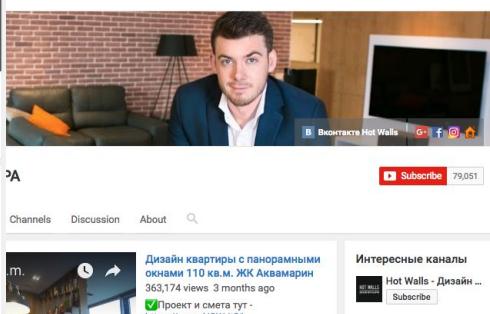
Часть 1. Как сделать отверстия в плитке (5 простых способов)

1,341,710 views 2 years ago Режущий инструмент по плитке можно найти на сайте СтройИнструм.ру Попробуйте на мои новые видео: <http://remontkv.pro/news> Скидка 50% на мой видеокурс по ремонту квартиры: <http://remontkv.pro/kurs>

В процессе облицовки стен и пола

Read more

Видеоуроки по ремонту квартиры (Все видео)



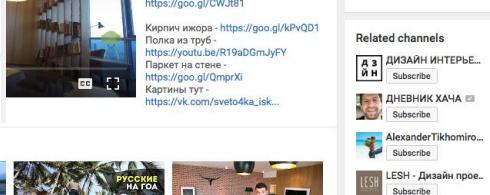
Дизайн квартир с панорамными окнами 110 кв.м. ЖК Аквариум 363,174 views 3 months ago ✅Проект и смета тут - <https://goo.gl/CWJ81>

Кирпич икона - <https://goo.gl/kPvQD1> Покрытие из труб - <https://youtu.be/R19a0GmJyFY> Покраска на стене - <https://goo.gl/0mpRxi> Картины тут - [https://vk.com/svetlo4ka\\_isk...](https://vk.com/svetlo4ka_isk...)

Related channels

- 1) Алексей Земсков

Лучшие



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕР...

ДНЕВНИК ХАЧА

AlexanderTikhomiro...

LESH - Дизайн про...

# ИДЕАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРИКА

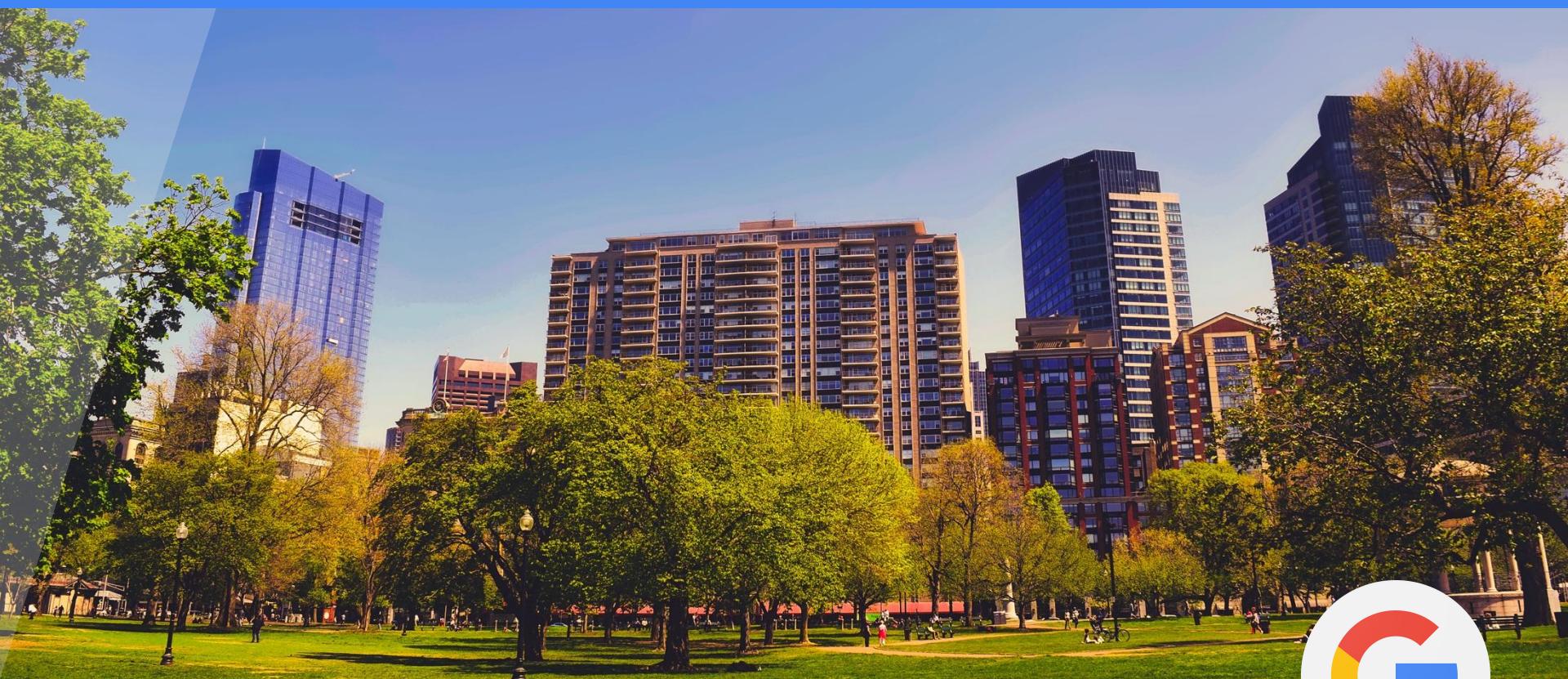
46м<sup>2</sup>



#ТЕХНИЧЕСКИЙДИЗАЙН

## Основные выводы

- Интернет - важнейший источник информации о недвижимости
- 57% запросов о недвижимости идет с мобильных
- Анализ Интернет поиска помогает понимать динамику на рынке
- Видео - новый канал информации о недвижимости



Спасибо

